

**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Welkenbach über die Festsetzung der Hebesätze**  
**für die Realsteuern ab dem Jahr 2025**  
**(Hebesatzsatzung) vom 12.11.2024**

Gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) i.V.m. § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in den jeweils geltenden Fassungen, hat der Ortsgemeinderat Welkenbach in seiner Sitzung am 12.11.2024 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**

**Erhebungsgrundsatz**

Die Ortsgemeinde Welkenbach erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

**§ 2**

**Hebesätze**

Die Ortsgemeinde Welkenbach setzt die folgenden Hebesätze ab dem Jahr 2025 fest:

1. Für die Grundsteuer
  - a. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 370 v. H.
  - b. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 475 v. H.
2. für die Gewerbesteuer auf 400 v. H.

der Steuermessbeträge.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft. Die Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung für das Kalenderjahr 2026.

Welkenbach, den 12.11.2024

Matthias Becker  
Ortsbürgermeister