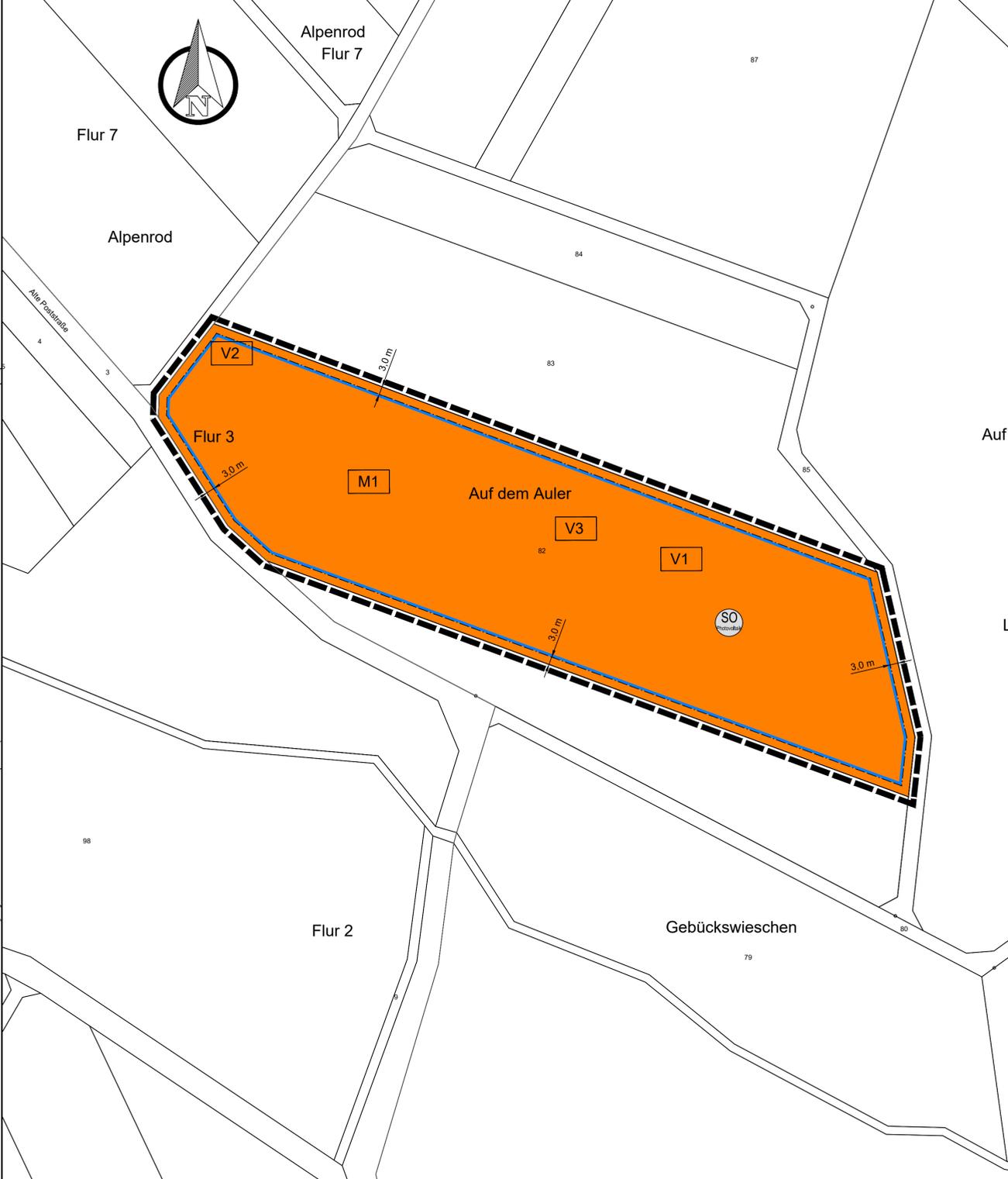




**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002).



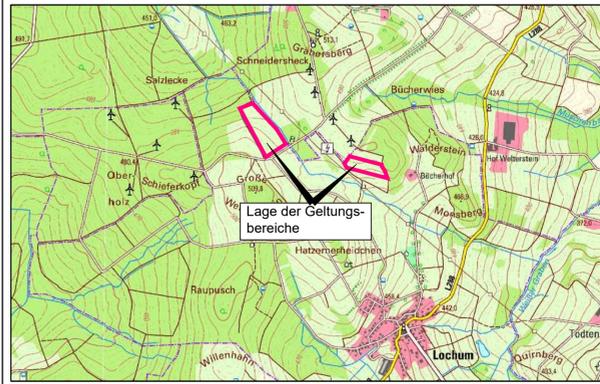
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Photovoltaik" (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Grundstücks- und Flurstücksnummer

### Landespflegerische Maßnahmen

- Landespflegerische Kompensationsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)
- Landespflegerische / artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahme (Erläuterung siehe Umweltbericht)

## Übersichtskarte (Auszug aus der TK 25, unmaßstäblich)



**Ausfertigung**  
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen und Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Lochem, den \_\_\_\_\_  
Dienstsiegel / Ortsbürgermeister

<b>Diefenthal</b> Freiraumplanung Bernhard Diefenthal Diplom-Geograph	Projekt-Nr.: 435		
	1,19	Datum	Zeichen
	bearbeitet:	Januar 2023	J.Hölmemann
	gezeichnet:	April 2023	J.Hölmemann
	geprüft:	April 2024	B. Diefenthal

**Ortsgemeinde Lochem**  
Verbandsgemeinde Hachenburg

**Bebauungsplan**  
"Auf dem untersten Bohnenberg" und „Auf dem Auler“

Unterlage: Teil C  
Blatt Nr. 1  
Projekt-Nr.: 435  
bearbeitet: B. Diefenthal  
gezeichnet: die  
Datum: April 2024  
Maßstab  
1 : 1.000

Moschheim, 30.04.2024

Für die Planung:  
*B. Diefenthal*