

Neues Wohnbaugebiet "Im Kunzenhahn"

Städtebaulicher Entwurf für ein
neues Wohnbaugebiet (WA)

"Im Kunzenhahn"

Projekt der Gemeinde Nister

STADTRAUM

Büro für Architektur & Freiraum

Dipl.-Ing.(FH) Holger Schaub
Stadt- und Regionalplaner BDB

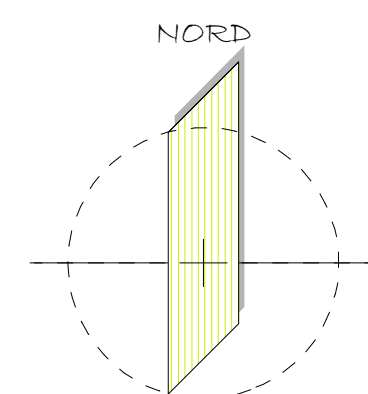
www.stadTraum.eu
Kölner Straße 1
57629 Müschenbach

mail@stadTraum.eu
Tel. 02662-2052
Mobil 0178-5308450

Plan :
Lageplan
Städtebau Entwurf WA- Gebiet

Anlage: 2

Planfassung: 3



Maßstab :
M 1 : 1.000

Datum :
25.05.2009

Der Kartenausschnitt entspricht dem amtlichen Kataster vom
01.01.2008.

Bearbeitung / Planung :

Dipl.-Ing. (FH) Holger Schaub

Müschbach, 07.07.2009

Ort, Datum

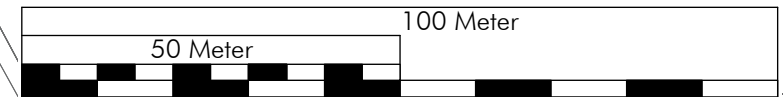
geprüft

für den Bauherrn :

Ort, Datum

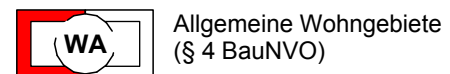
gez.

Maßstab M 1:1.000



Gemarkung Nister
Flur 22
Im Kunzenhahn

Wohngebiet



Östliche Gebiets-
erschließung
Vergrößerung der Wegeparzelle
durch Grunderwerb

Spielplatz
neu anzulegender
Quartiers Spielplatz

Grabenverlauf
neu angelegter Grabenverlauf,
zum Schutz der Unterlieger vor
Hangwasser

Biotopschutz
Erhalt von möglichst vielen
Baumgruppen und Solitären

Biotopschutz
Erhalt von möglichst vielen
Baumgruppen und Solitären

Bebauungsplan
"Restliche Ortslage"

Bebauungsplan
"Unter den Eichen"

Flächen-Bilanz, neues Wohngebiet - "Im Kunzenhahn"

	Gesamt:	
Gesamtflächenbedarf:	21.581 qm	(2.16 Hektar)
in Gemeinde-Eigentum:	7.682 qm	(0.77 Hektar)
Bebaubare Flächen:	12.699 qm	(1.27 Hektar)
Verkehrsflächen:	2.282 qm	
Öffentliche Grünflächen:	5.119 qm	
Private Ausgew. Grünflächen:	1.395 qm	